

---

**De:** Guichet-unique | Service ADS CCBM <ne-pas-repondre@agglo-rochefortocéan.fr>  
**Envoyé:** jeudi 30 janvier 2025 15:38  
**À:** laurent.geoffroy@orange.fr  
**Objet:** Dépôt de dossier en ligne n° 101101

Ville de BOURCEFRANC LE CHAPUS

Place Henri Barbusse - BP 65 17560 BOURCEFRANC- LE CHAPUS  
17560 BOURCEFRANC LE CHAPUS  
Courriel service urbanisme

Madame, Monsieur,

Vous avez saisi par voie électronique au 'Service Urbanisme' de la Ville de BOURCEFRANC LE CHAPUS une demande de **Permis de construire**, enregistrée le **30/01/2025** sous le numéro **PC 017 058 25 00002**.

Le présent récépissé, que nous vous invitons à **conserver**, atteste de la réception de votre demande. Il ne préjuge pas de la complétude ou de la recevabilité de votre dossier.

Le délai d'instruction de votre dossier est de **3 mois**.

- Si vous avez déposé une déclaration préalable et si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'une décision de non opposition à ces travaux ou aménagements.
- Si vous avez déposé une demande de permis et si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis tacite.
- Si vous avez déposé une demande de certificat d'urbanisme et qu'aucune réponse ne vous est notifiée dans ce délai, vous serez titulaire d'un certificat d'urbanisme tacite.  
Attention : ce certificat d'urbanisme ne porte pas sur la réalisation d'un projet mais uniquement sur les garanties du certificat d'urbanisme d'information (liste des taxes et participations d'urbanisme et limitations administratives au droit de propriété).

• Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire :

- Soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...).
- Soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier.
- Soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.

Si vous recevez une telle lettre avant la fin du mois qui suit le dépôt de votre dossier, celle ci remplacera le présent récépissé électronique.

Si vous n'avez rien reçu à la fin du mois qui suit le dépôt de votre dossier, le délai d'instruction ne pourra plus être modifié.

• Attention : le permis ou la décision de non-opposition ne sont définitifs qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- Dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable ou du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

Cordialement,



Demande de Permis de construire

Autre permis de construire

Désignation du permis

Permis de construire N° PC 017 058 25 00002

Identité du ou des demandeurs

Identité :

[Dénomination] EARL LEGER FRERES - [Raison sociale] EARL LEGER FRERES

Numéro professionnel (SIRET) :

82746314200030

Adresse email :

earl.legerfreres@gmail.com

Type de société :

SA

Indicatif si pays étranger :

Représentant :

Monsieur LEGER JULIEN

Téléphone :

0666785166

Adresse :

Petit Marecareuil 17560 BOURCEFRANC LE CHAPUS

Pays :

France

Complément d'adresse :

(Code INSEE 17058)

Division territoriale :

☒

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité :

[Dénomination] LAURENT GEOFFROY ARCHITECTURE - [Raison sociale] SARL

Numéro professionnel (SIRET) :

48789351300019

Adresse email :

laurent.geoffroy@orange.fr

Type de société :

SARL

Indicatif si pays étranger :

Représentant :

Monsieur Geoffroy Laurent

Téléphone :

0546380529

Adresse :

39 BOULEVARD DE L'OCEAN 17200 ROYAN

Pays :

France

Complément d'adresse :

(Code INSEE 17306)

Division territoriale :

☒

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse :

petit marecareuil 17560 BOURCEFRANC LE CHAPUS

Complément d'adresse :

(Code INSEE 17058)

Superficie totale du terrain (m²) :

9599

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
1	MN	3763	165		Non
2	MN	3359	127		Non
3	MN	3558	74		Non
4	MN	4122	2000		Non



Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
5	MN	5023	900		Non
6	MN	3779	67		Non
7	MN	2075	4200		Non
8	MN	2161	6		Non
9	MN	2465	800		Non
10	MN	2758	8		Non
11	MN	3578	900		Non
12	MN	3884	100		Non
13	MN	3964	72		Non
14	MN	4080	180		Non

#### Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :

Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :

Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de l'Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? :

Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? :

Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

#### À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

##### Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] LAURENT GEOFFROY ARCHITECTE - [Raison sociale] LAURENT GEOFFROY ARCHITECTE	Numéro professionnel (SIRET) :	48789351300019
Représentant :	Monsieur GEOFFROY LAURENT	Type de société :	SARL
Adresse :	39 Bd de l'océan 17200 ROYAN	Téléphone :	0546380529
Complément d'adresse :	(Code INSEE 17306)	Télécopie :	
		Adresse email :	laurent.geoffroy@orange.fr

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

S10689PC000582583

Conseil régional de l'ordre de :

NOUVELLE-AQUITAINE

##### Nature du projet envisagé

☐ Nouvelle construction

☒ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le programme comporte :- La démolition de plusieurs anciens bâtiments.- Création d'une extension d'un bâtiment ostréicole. Le projet d'extension se fera dans la continuité du bâtiment existant conservé.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

12

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

### Informations complémentaires

Nombre total de logements créés :

dont individuels :

dont collectifs :

### Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

### Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

### Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

### Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

### Les travaux comprennent notamment

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

### Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

### Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet :

Nombre de places après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet



#### Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

#### Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

#### Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

### Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hébergement hôtelier	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bureaux	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Artisanat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Industrie	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Exploitation agricole ou forestière	196,85	338,04	<input type="text"/>	108,78	<input type="text"/>	426,11
Entrepôt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Service public ou d'intérêt collectif	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Surfaces totales (m²)	196,85	338,04	0	108,78	0	426,11

### À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Le programme comporte la démolition de plusieurs anciens bâtiments pour créer une extension d'un bâtiment ostréicole, néanmoins les dalles existantes reste conservées. Un bâtiment existant reste conservé.

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

### Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

## Informations pour l'application d'une législation connexe

### Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement :	Je ne sais pas
Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement :	Je ne sais pas
Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2.4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) :	Je ne sais pas
Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement :	Je ne sais pas
Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) :	Je ne sais pas
A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme :	Je ne sais pas
Précisez laquelle : <input type="text"/>	
Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie :	Je ne sais pas
Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable :	Je ne sais pas
Se situe dans les abords d'un monument historique :	Je ne sais pas
Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	Je ne sais pas
Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement :	Je ne sais pas



*Attestation de la prise en compte de la réglementation environnementale RE2020  
au dépôt de la demande de permis de construire*



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **LEGER JULIEN**

Adresse	<b>Petit marecareil</b>		
Code postal	<b>17560</b>	Localité	<b>Bourcefranc-Le-Chapus</b>

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante (extension, hors habitation légère de loisir,  $\leq 50 \text{ m}^2$  ou bâtiment hors maison individuelle  $\leq 150 \text{ m}^2$  et  $\leq 30\%$  de la Sref du bâtiment existant) :

**Extension d'un bâtiment ostréicole**

située à :

Adresse	<b>Petit marecareil</b>		
Code postal	<b>17560</b>	Localité	<b>Bourcefranc-Le-Chapus</b>

Référence(s) cadastrale(s) : **MN 18,5**

Surface de référence : **50 m<sup>2</sup>**

Coordonnées du maître d'œuvre : **GOEFFROY LAURENT**

Adresse	<b>39 Boulevard de l'océan</b>		
Code postal	<b>17200</b>	Localité	<b>ROYAN</b>

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire (**pour toute extension de bâtiment  $\leq 50 \text{ m}^2$  ou extension de bâtiment hors maison individuelle  $\leq 150 \text{ m}^2$  et  $\leq 30 \%$  de la Sref du bâtiment existant**) :

- Disposition 2 : L'opération de construction sus-citée prend en compte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020),

Signataire : **LEGER JULIEN**

Le : **24/08/23**

Signature :



CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.138**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établi un dégorgeoir.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 37.63
- Surface : 165,00 M²

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 47,85 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.  
Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N°2012.069 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.139**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établi un ensemble de dégorgeoirs.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 33.59
- Surface : 127,00 M²

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune. Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 36,83 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal. Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 29 mars 2011 N°2011.077 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU

28/09/22



CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.140**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établie une cabane ostréicole.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 35.58 J
- Surface : 74,30 M²

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 202,09 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.  
Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 29 mars 2011 N°2011.075 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU

28/09/22



CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES  
Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.141**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établi un terre-plein.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 35.58 F
- Surface : 133,50 M<sup>2</sup>

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 133,50 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.  
Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 29 mars 2011 N°2011.076 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.142**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établi un ensemble de claires.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.4 Parcelle N° 41.22
- Surface : 20,00 Ares

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune. Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 108,60 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal. Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N° 2012.074 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

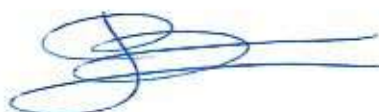
Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.143**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établie une réserve d'eau.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.4 Parcelle N° 50.23
- Surface : 9,35 Ares

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 50,77 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.  
Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N° 2012.075 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciens annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.


**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/08/22  




L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.144**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établi un bassin insubmersible décanteur.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 37.79
- Superficie : 67,00 M²

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 33,21 € T.T.C. ( minimum de perception). Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.

Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours. ,

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N° 2012.071 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.145**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établi un ensemble de claires.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 20.75
- Surface : 42,00 Ares

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 228,06 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.  
Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N°2012.072 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolit et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.146**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établie une claire.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 21.61
- Surface : 6,46 Ares

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune. Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 35,07 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal. Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 29 mars 2011 N° 2011.079 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-1 du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

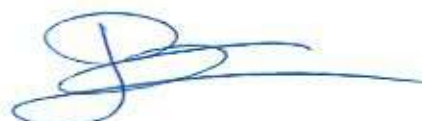
Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.147**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établie une claire.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 24.65
- Surface : 8,37 Ares

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune. Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 45,44 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal. Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 29 mars 2011 N° 2011.080 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.148**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécarcuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établie une réserve d'eau.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18,5 Parcelle N° 27.58
- Surface : 8,74 Ares

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune. Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 47,45 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal. Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 29 mars 2011 N° 2011.078 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-1 du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

28/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.149**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établi un ensemble de claires.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 35.78
- Surface : 9,43 Ares

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1 :** Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2 :** Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 51,20 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.  
Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3 :** Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N° 2012.073 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

22/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.150**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécarcuil » et « Pointe de Bonnemort »,
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécarcuil » sur laquelle est établi un dégorgeoir.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 38.84
- Superficie : 100,00 M²

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune. Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 33,21 € T.T.C. (minimum de perception). Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.

Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N° 2012.070 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

22/09/12  
CJA



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU



CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.151**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établie une cabane ostréicole

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN    Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 39.64 J
- Superficie : 72,00 M²

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 195,84 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.  
Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N° 2012.066 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolit et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU

20/09/22



CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.152**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établie une cabane ostréicole

**I D E N T I F I C A T I O N**

- Quartier : MN Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 40.80 J
- Superficie : 180,00 M²

**D E S C R I P T I O N**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**A R R E T E :**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune.  
Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 489,60 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal.  
Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N° 2012.067 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolé et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

22/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU





CONCESSION A LA COMMUNE DE BOURCEFRANC-LE CHAPUS DE L'ENDIGAGE ET DE  
L'UTILISATION DES DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Pétitionnaire : E.A.R.L LEGER FRERES

Domicilié : La Prée  
17600 SAINT SORNIN

Codétenteur : Néant

**ARRETE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU D.P.M**

**SUBSTITUTION**

**Arrêté numéro 2022.153**

- Le Maire de la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS,
- Vu l'arrêté préfectoral N° 85-462 du 17 mai 1985 accordant à la Commune de BOURCEFRANC LE CHAPUS la concession de l'endigage et de l'utilisation des dépendances du Domaine Public Maritime aux lieux-dits « Mordac », « Baie de Marécareuil » et « Pointe de Bonnemort ».
- Vu la demande en date du 21/06/2022 par laquelle le pétitionnaire susnommé sollicite l'autorisation d'occuper pendant 10 ans une parcelle de la concession située au lieudit : « Baie de Marécareuil » sur laquelle est établi un terre-plein.

**IDENTIFICATION**

- Quartier : MN Numéro de Feuille : 18.5 Parcelle N° 40.80 F
- Superficie : 87,00 M²

**DESCRIPTION**

- Vu le titre IV du livre I chapitre VI du code de l'urbanisme et de l'habitation,
- Vu le plan des lieux ci-joint,

**ARRETE:**

**ARTICLE 1** : Le pétitionnaire ci-dessus nommé est autorisé dans sa demande sous les conditions suivantes :

Aucune modification ne pourra être apportée aux installations sans l'accord préalable de la Commune. Le pétitionnaire devra faire sien des problèmes d'accès à son établissement depuis la voie communale

**ARTICLE 2** : Pour tenir compte des avantages de toute nature à lui procurer, le pétitionnaire versera dans les caisses du Receveur Municipal une redevance annuelle dont le taux pour l'année 2022 est fixé à 236,64 € T.T.C. Cette redevance évoluera selon les tarifs votés annuellement par le conseil municipal. Elle est due par le pétitionnaire en titre au 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours.

**ARTICLE 3** : Le pétitionnaire s'assurera contre l'incendie, les dégâts des eaux, le recours des voisins et les explosions de toute nature et plus généralement, contre tous les risques dont il doit répondre en sa qualité de pétitionnaire. Il en justifiera à son entrée dans les lieux puis chaque année à la demande du concessionnaire.

**La demande de renouvellement devra être déposée deux mois au moins avant la date d'échéance soit le 30/04/2032**

L'arrêté du 09 mars 2012 N° 2012.068 au nom de Monsieur DE PLANS Luc est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le pétitionnaire est tenu de fournir le plan de masse et de situation concernant sa demande.

**ARTICLE 5** - La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable. Elle sera périmée de plein droit s'il n'en fait pas usage dans le délai d'un an de sa délivrance.

Sa durée ne saurait, en aucun cas, dépasser la date fixée ci-dessus et l'occupation cessera de plein droit à cette date si l'autorisation n'est pas renouvelée. De même en cas de retrait de l'autorisation, le pétitionnaire sera tenu, à la première réquisition, de vider immédiatement les lieux.

En toute hypothèse, il devra avoir démolit et enlevé toutes installations ou constructions même préexistantes à l'autorisation, remettre les lieux en état, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, sous quelque prétexte que ce soit, à moins que, dans les conditions prévues à l'article 5, dernier alinéa ci-après, les installations réalisées aux frais du pétitionnaire et maintenues deviendront la propriété de la commune, sans que cette dernière soit tenue au versement d'une indemnité quelconque.

**ARTICLE 6** - Le pétitionnaire devra seul supporter la charge de tous les impôts et taxes, notamment des redevances domaniales, auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagement et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté. Il fera en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration de constructions nouvelles prévues par l'article 16 et annexe III-I du code Général des Impôts.

**ARTICLE 7** - La présente autorisation a un caractère strictement personnel, le pétitionnaire est tenu, sous peine de révocation d'occuper lui-même et d'utiliser directement, en son nom et sans discontinuités, les biens mis à sa disposition.

Il est également interdit au pétitionnaire de céder à un tiers les droits qu'il tient du présent arrêté, et sauf si elles doivent être démontées et enlevées, de vendre les installations qu'il aura édifiées sur le terrain amodié. La vente d'installations destinées à demeurer en place pourra toutefois être autorisée, s'il est jugé possible et opportun d'accorder simultanément une nouvelle autorisation temporaire à l'acquéreur.

**ARTICLE 8** - L'autorisation sera retirée au pétitionnaire si la parcelle de terrain amodié est affectée à un autre usage que celui indiqué dans le présent arrêté.

Elle sera également retirée au pétitionnaire s'il ne respecte pas les lois ou règlements (cahier des prescriptions architecturales concernant les cabanes ostréicoles anciennes annexé au présent arrêté), applicables à l'objet de l'autorisation, s'il ne maintient pas les ouvrages et leurs abords en bon état général d'entretien et d'aspect, ou s'il ne respecte pas les conditions de l'autorisation.

**ARTICLE 9** - La concession sera tracée et arrêtée sur les lieux par un agent de la collectivité.

**ARTICLE 10** - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 11** - Le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté et de sa notification au pétitionnaire.

**ARTICLE 12** - Ampliation du présent arrêté est à adresser :

- aux Services Préfectoraux,
- à M. le Trésorier,
- au Pétitionnaire,
- aux archives de la Mairie.

Fait à BOURCEFRANC LE CHAPUS, le 30 juin 2022

22/09/22



L'Adjoint Délégué,

Jean-Marie BERBUDEAU



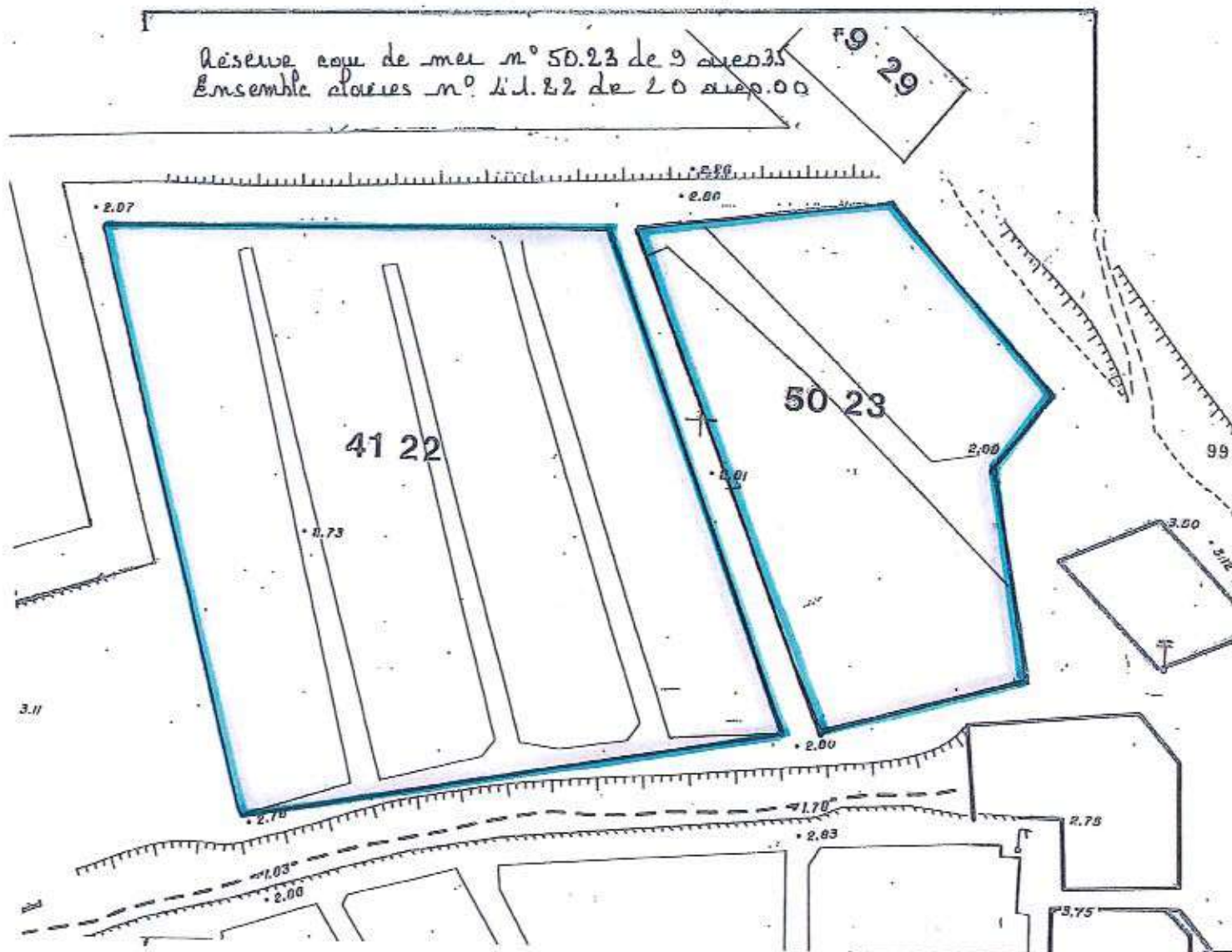


## CONCESSION PORTUAIRE

Echelle 1/500

A.O.T. EARL LEGER <sup>2</sup> French

Relevé coue de mer n° 50.23 de 9 aout 35  
Ensemble cloues n° 41.22 de 20 aout 00



Niveaulement réfléchi ou système N.G.F. normal.

## CERTIFICATION

Le présent document, constatation d'occupation du D.P.M., certifié par les occupants soussignés, a été établi par les services de la Mairie.

A BOURGFRANC-LE CHAPUIS le 28/03/22

I'occupant,

Vérification effectuée  
le : 29 février 2022.  
Signature

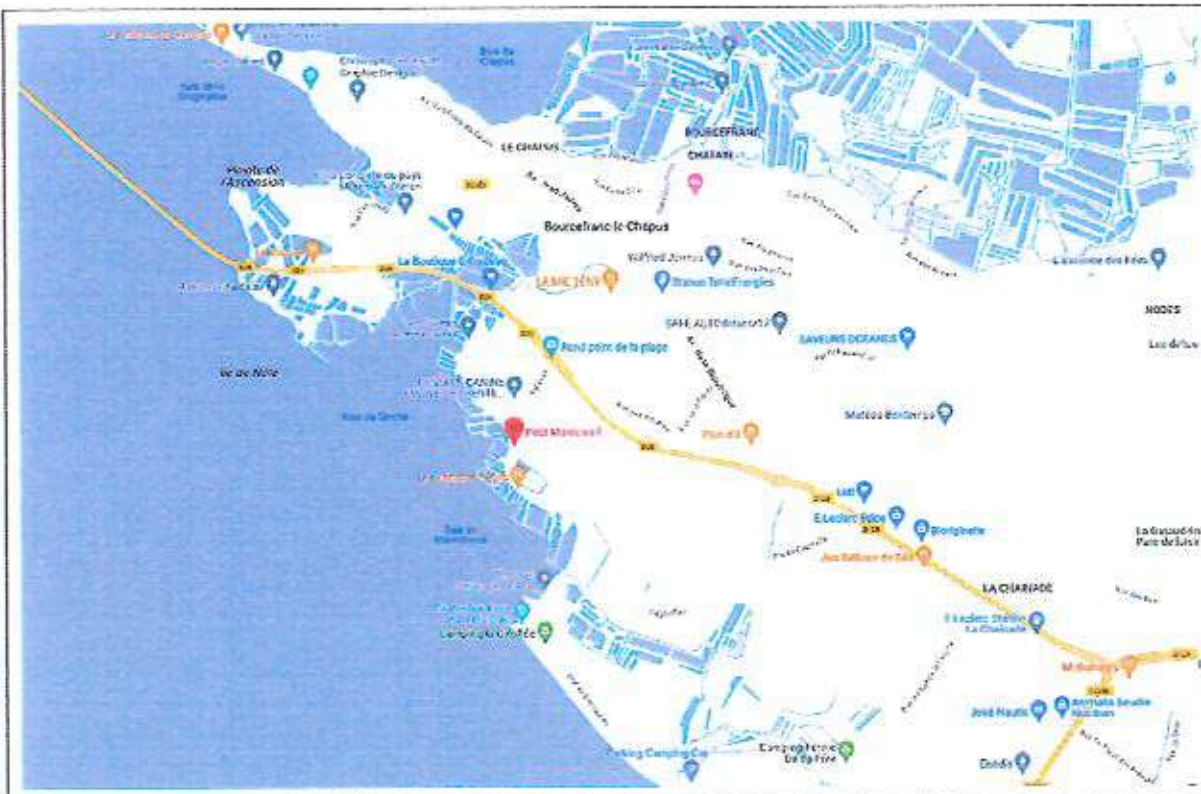
*Ch. W. Moore*

- (1) ~~en présence de l'occupant~~  
~~en l'absence de l'occupant~~  
~~en présence d'un tiers~~  
~~en présence de la DDE maritime~~  
~~en présence des Aff. Maritimes.~~

Nº 2 0 2 2 1 4 2

(1) rayer les mentions inutiles.

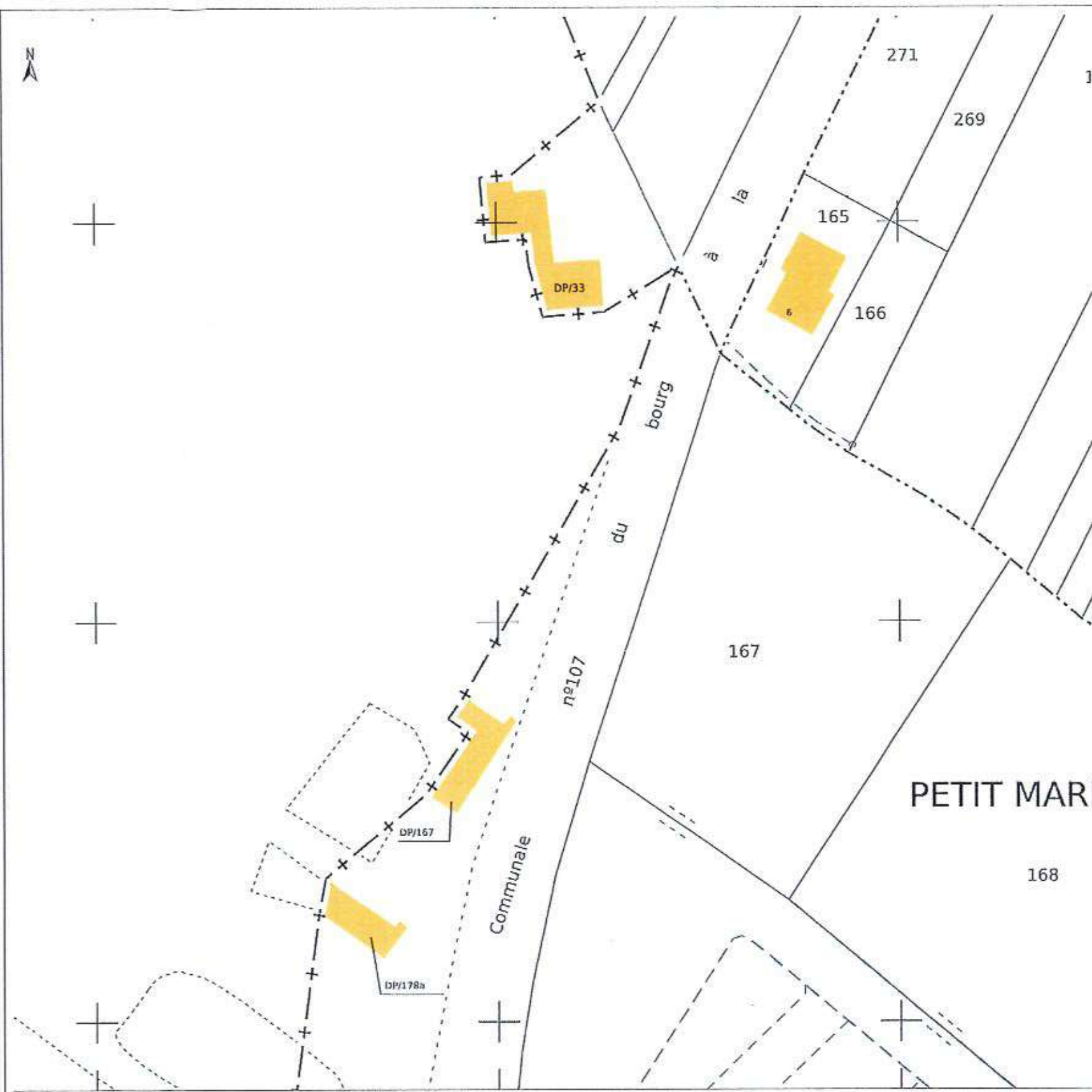




Vue en plan



Vue aérienne



Plan cadastre

Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LERGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marecaireuil  
17560 Bourgneuf-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecaireuil  
17560 Bourgneuf-Le-Chapus

Nom du plan :

Plan de situation

Phase de projet :  
**PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'implantation ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution.

Date d'impression :

02/07/2024

**PC.1**

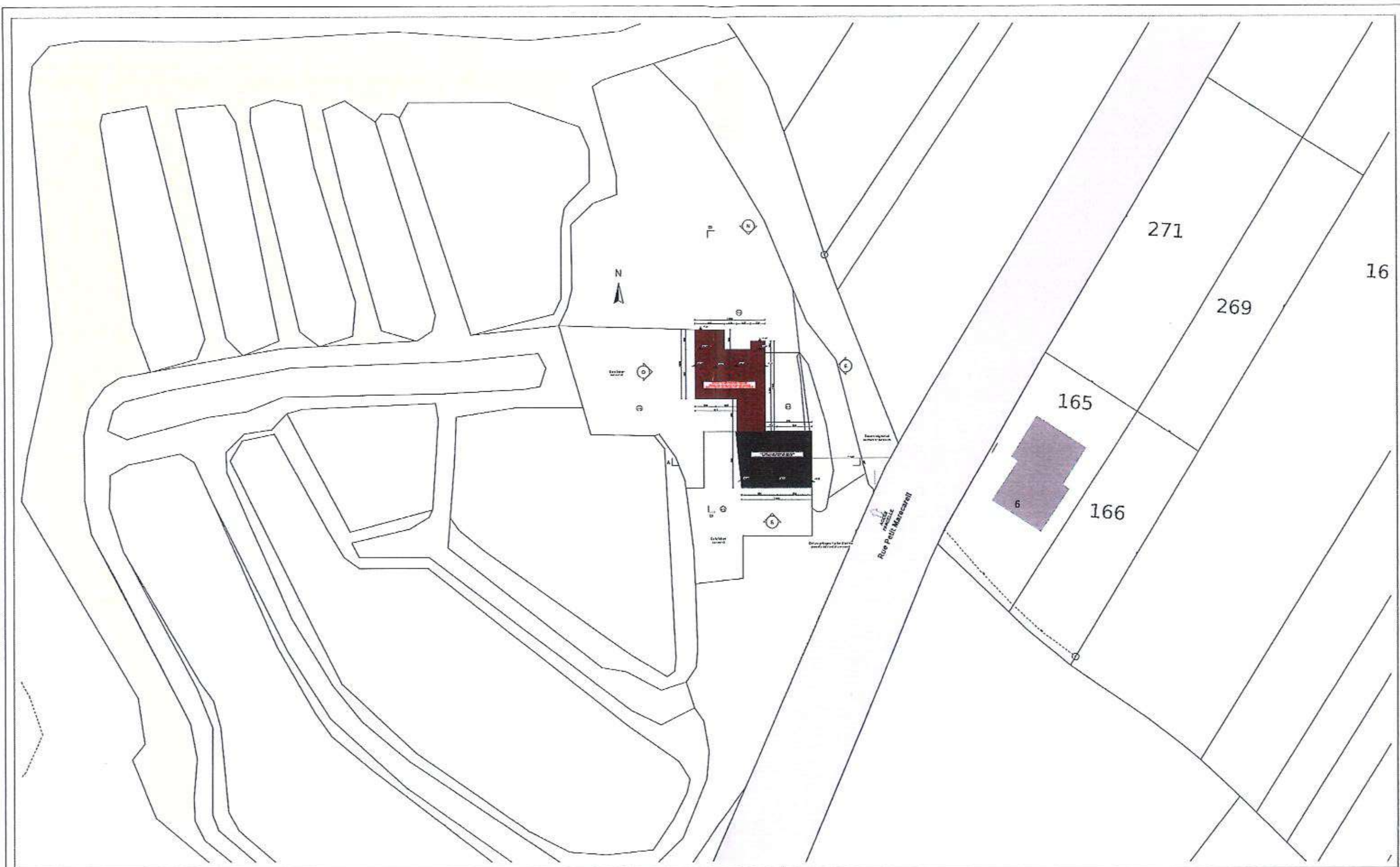
Maitre d'œuvre :

**LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Maître d'ouvrage : **E.A.R.L LERER FRERES  
M. LERER**

Petit Marecaireuil  
17560 Bourcafranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecaireuil  
17560 Bourcafranc-Le-Chapus

Nom du plan : **A1 - Plan de masse - État  
des lieux 1/500e**

Echelle : **1:500 / A3**

Phase de projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'espaces ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution.

Date d'impression : **02/07/2024**

Maître d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr











**BÂTIMENT EXISTANT  
CONSERVÉ**

CLÔTURE ET PILIER D'ENTRÉE SUR  
LA PARCELLE CONSERVÉ



**TOITURE TUILES ROMANES CANALES  
DÉMOLITION D'UNE PARTIE DES BÂTIMENTS  
EXISTANTS AFIN DE RÉHABILITER LES BÂTIMENTS**



**BÂTIMENT EXISTANT  
CONSERVÉ**



Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LEPER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marecarouil  
17560 Bourcetranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecarouil  
17560 Bourcetranc-Le-Chapus

Nom du plan :

Photographies des  
démolitions

Echelle(s) :

1:9,12, 1:9,24 / A3

Phase de projet :

**PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'architecte ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression :

02/07/2024

**A2**

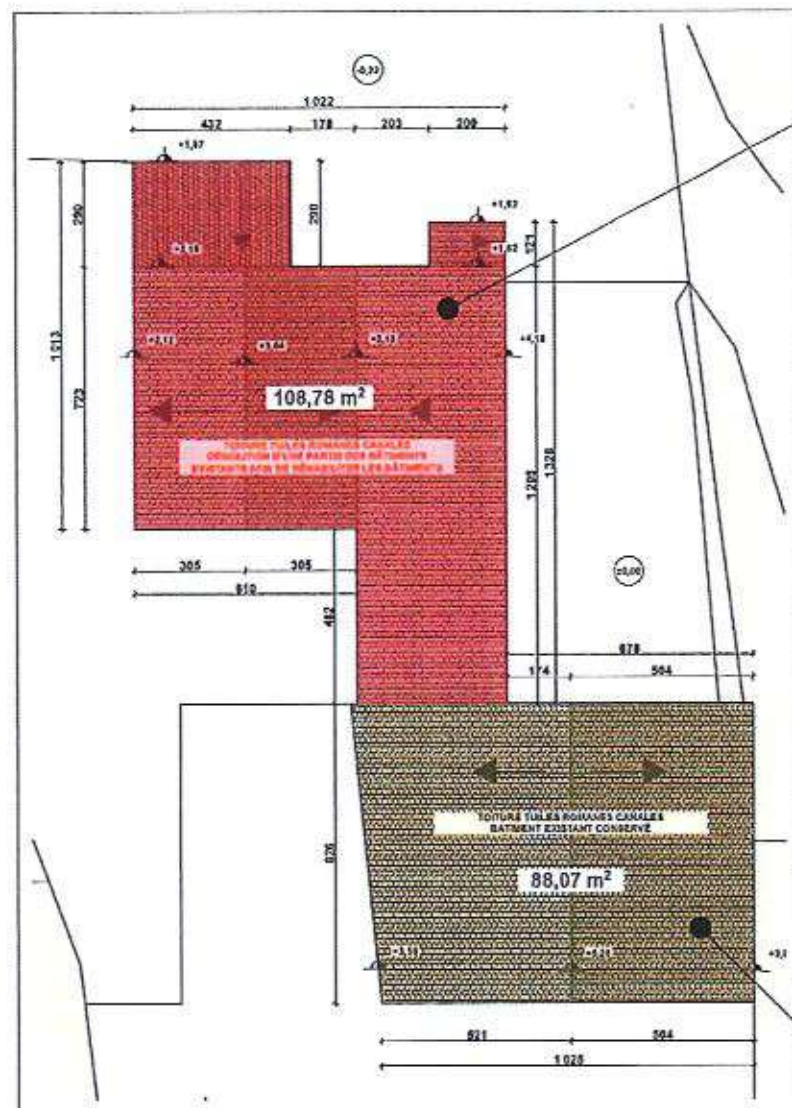
Maitre d'œuvre :

**LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 95 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







2. Plan de masse - Existant 1:200

Emprise au sol existant/démolie

Emprise au sol (extension maximum de 250m²):

- Emprise existant :  
 $108,78 + 88,07 = 196,85 \text{ m}^2$
- Emprise maximum autorisée :  
 $196,85 + 250 = 446,85 \text{ m}^2$
- Emprise Projet :  
 $121,79 + 107,47 = 229,26 \text{ m}^2 < 250 \text{ m}^2 \text{ maximum}$
- Emprise Total :  
 $196,85 + 229,26 = 426,11 \text{ m}^2 < 446,85 \text{ m}^2$

L'emprise au sol du préau est non compris dans l'emprise au sol du projet car il est hydrauliquement transparent.

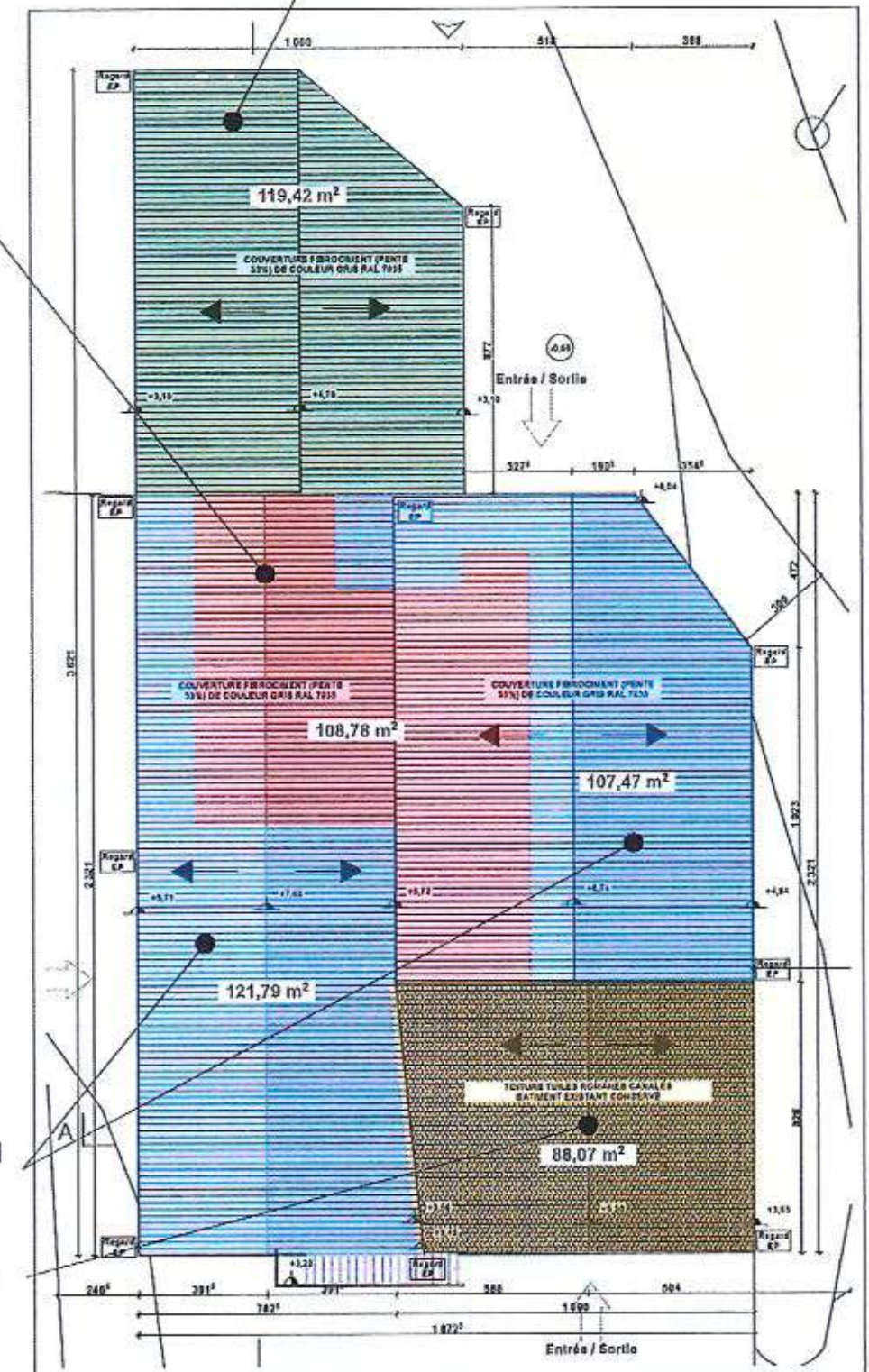
Existant conservé

Emprise au sol existant/démolie

Emprise au sol extension

Existant conservé

Extension préau Hydrauliquement transparents



2. Plan de masse - Projet 1:200

Maître d'ouvrage : **E.A.R.L LEGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marecœuril  
17560 Bourcafranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m²  
Petit Marecœuril  
17560 Bourcafranc-Le-Chapus

Nom du plan :

Emprise au sol

Echelle(s) :

1:200 / A3

Phase de projet :

**PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'implantation ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécution.

Date d'impression :

02/07/2024

**PC.2**

Maître d'œuvre :

**LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 05 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Maître d'ouvrage : **E.A.R.L LERGER FRERES  
M. LERGER**  
  
Petit Marecareuil  
17560 Bourcefranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**  
  
Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecareuil  
17560 Bourcefranc-Le-Chapus

Nom du plan : **Plan de masse - existant**  
  
Echelle(s) : **1:200 / A3**

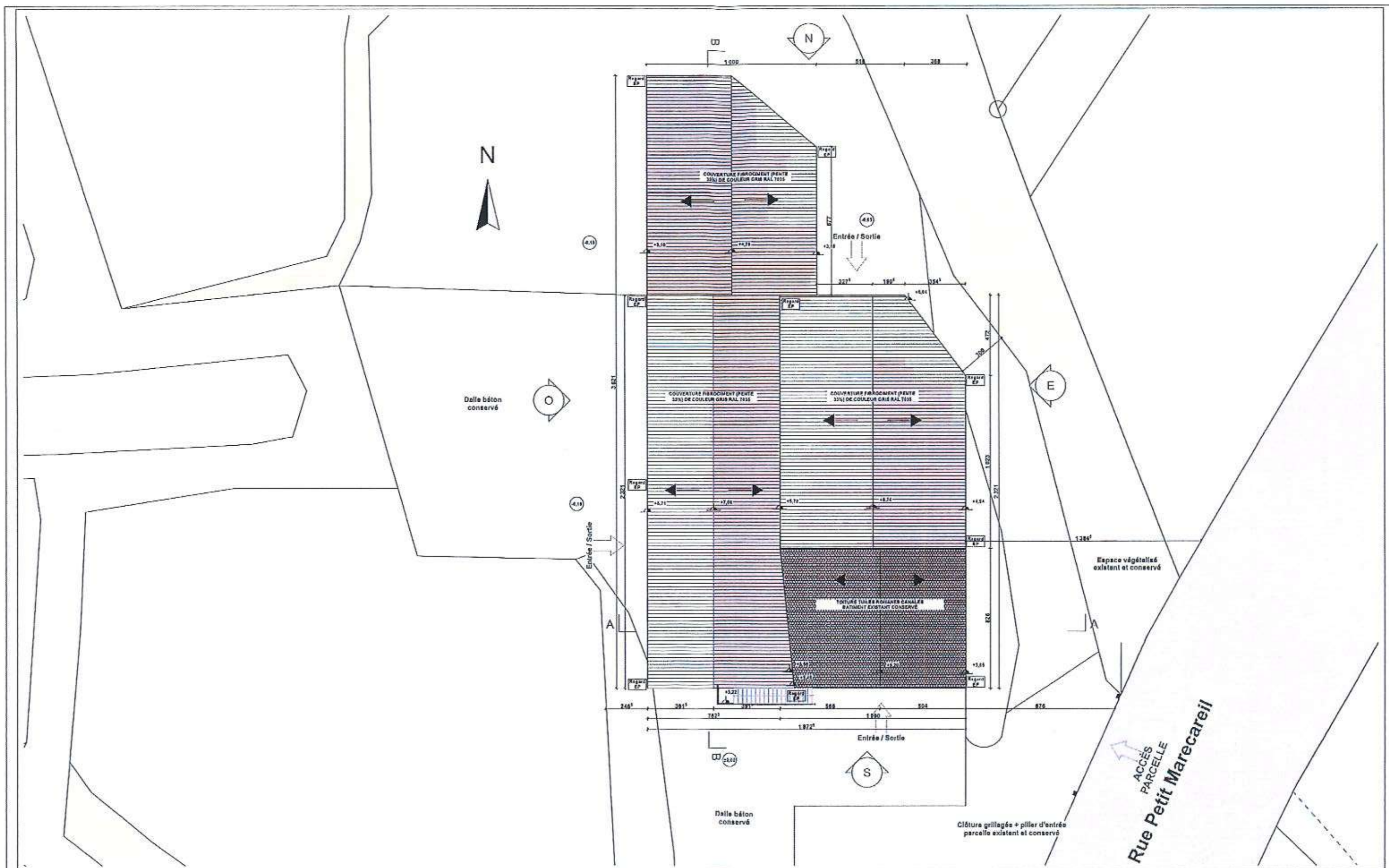
Phase de projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**  
  
Les plans, esquisses ou tout autre document ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution.  
Date d'impression : **02/07/2024**

**PC.2**

Maître d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**  
  
39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LEGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marecareuil  
17560 Bourcefranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecareuil  
17560 Bourcefranc-Le-Chapus

Nom du plan : **Plan de masse - Projet**

Relevé(s) :

1:200 / A3

Phase du projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans, esquisses ou le permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression :

02/07/2024

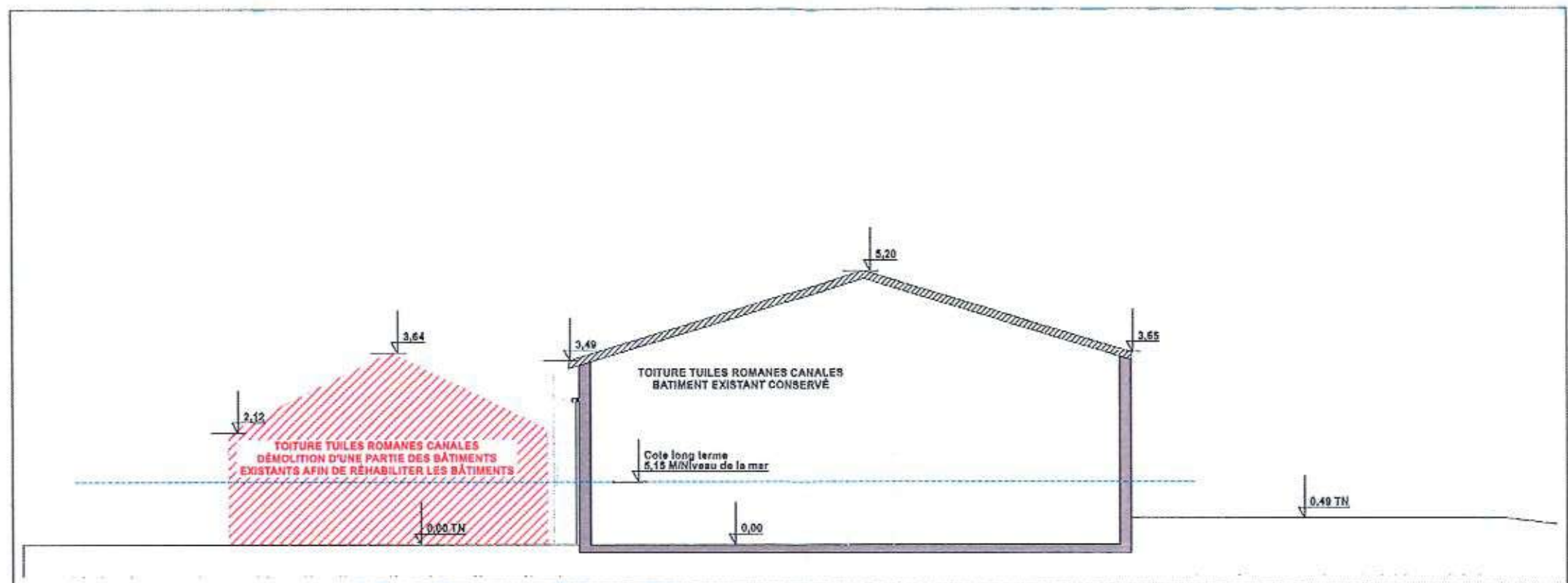
**PC.2**

Maitre d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

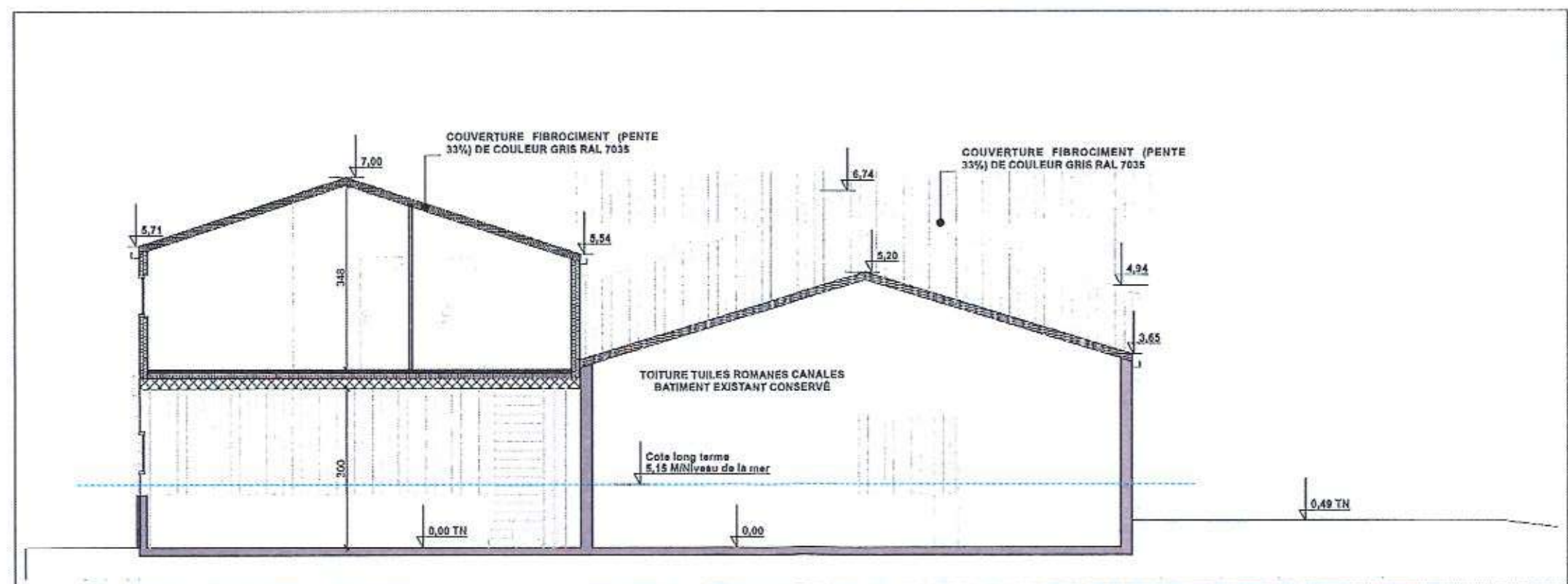
39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 30 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Coupe AA - Existant



Coupe AA - Projet

Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LERGER FRERES  
M. LERGER**

Petit Marecraeuil  
17560 Bourcraeuil-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecraeuil  
17560 Bourcraeuil-Le-Chapus

Nom du plan : **Coupe A - Existant/Projet**

Echelle(s) : **1:100 / A3**

Phase de projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

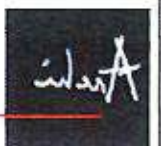
Les plans d'escaliers ou de portes de construction ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution.

Date d'impression : **02/07/2024**

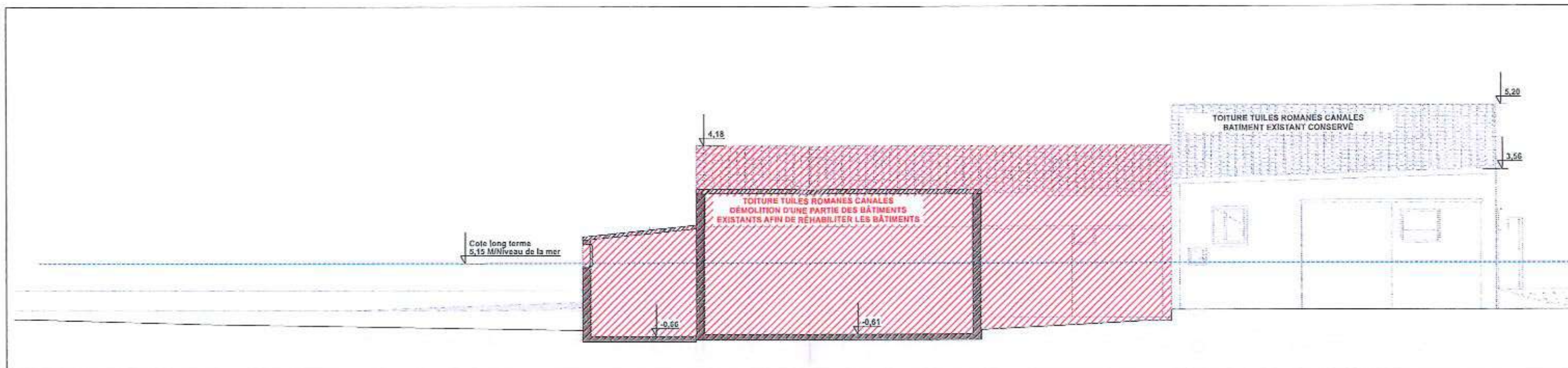
**PC.3**

Maitre d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

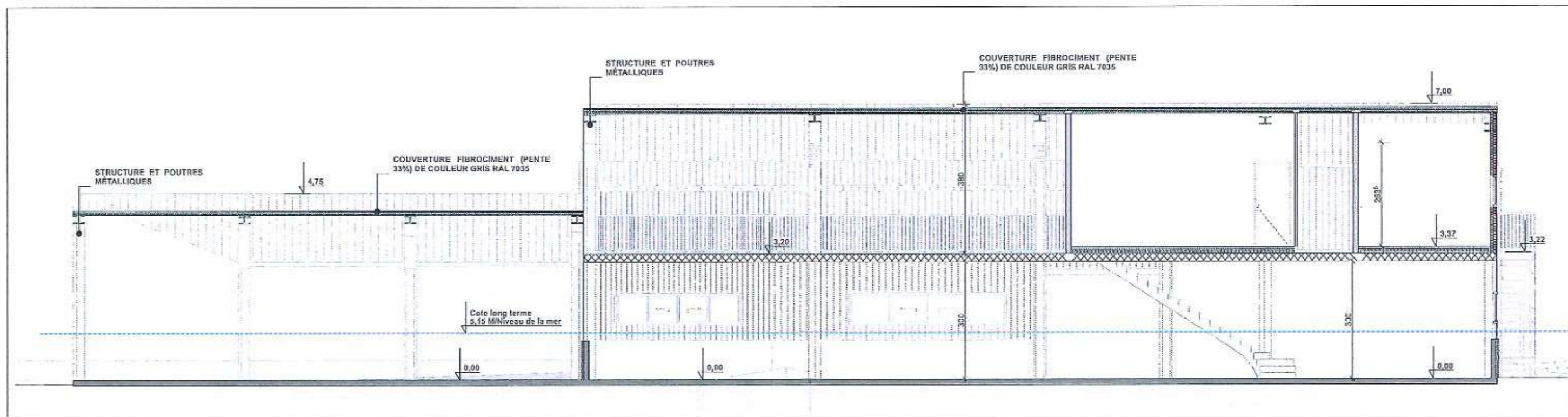
39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Coupe BB - Existant



Coupe BB - Projet

Maître d'ouvrage : **E.A.R.L LEGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marcarcuil  
17560 Bourcofranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marcarcuil  
17560 Bourcofranc-Le-Chapus

Nom du plan : **Coupe B - Existant/Projet**

Echelle(s) : **1:100 / A3**

Phase de projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

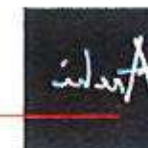
Les plans d'esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression : **02/07/2024**

**PC.3**

Maître d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr





## PCMI 4 - Notice descriptive du projet

### Caractéristiques du terrain

Le terrain est situé dans la commune de Bourcefranc-Le-Chapus (17 560) en Charente-Maritime. Il s'agit des parcelles cadastrées (voir annexe - parcelles cadastrées) pour une superficie de 9 822,15 m<sup>2</sup> et en zone AoU du Plan Local d'Urbanisme.

Le terrain ne présente pas de pente significative et est peu végétalisé et comporte actuellement des constructions.

L'architecture des bâtiments environnants est constituée essentiellement de bâtiment ostréicole et de quelque habitation, elles sont le reflet de l'évolution architecturale réalisée au fil des ans.

### Descriptif du bâtiment et programme

Le programme comporte la démolition d'une partie de plusieurs anciens bâtiments afin de les réhabiliter et de créer une extension d'un bâtiment ostréicole, néanmoins les dalles existantes reste conservées. Le projet d'extension se fera dans la continuité du bâtiment existant conservé et sera implanté à plus de 10 m par rapport à l'axe de la voie.

Cette future extension ne recevra pas de public, il accueillera des espaces de stockage, un espace de production (ostréiculture) et un auvent métallique. Des espaces à l'étage seront chauffés, tels que le réfectoire, le vestiaire, des bureaux pour une surface totale de 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'une zone refuge de 15 m<sup>2</sup>.

Il s'agit de rechercher le meilleur compromis entre l'intégration dans le site, la qualité d'usage, la qualité environnementale tout en répondant aux règles de constructibilité.

L'emprise au sol existante est de 196,85 m<sup>2</sup>.

L'emprise au sol projeté sera de 229,26 m<sup>2</sup>.

L'emprise au sol totale sera de 426,11 m<sup>2</sup> pour 446,85 m<sup>2</sup> imposés par le PPRN (voir PC.2 emprise au sol pour plus de détail).

L'emprise au sol du préau n'étant pas impacté par l'emprise au sol, celle-ci n'a pas été comptabilisée. Vue qu'il est hydrauliquement transparent grâce au bardage ajouré, qu'aucun matériel sensible et de produits polluants ne se trouveront sous la côte à long terme. Le préau n'est pas conté dans l'emprise au sol.

La hauteur de la nouvelle construction sera de :

- 7,00 m au faîtage au plus haut et de 3,10 m à l'égout au plus bas.

### Comment sont traités les clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

L'ensemble des clôtures seront conservées et inchangées.

La végétation existante sera conservée.

### Quels sont les matériaux et couleurs de la construction ?

- Bardage métallique simple peau de couleur ivoire clair RAL 1015 y compris l'habillage d'angle, pose verticale.
- Bardage ajouré de couleur ivoire clair RAL 1015 pour la partie préau
- Soubassement maçonné
- Couverture fibrociment (pente de 33%) de couleur gris RAL 7035.
- Menuiseries extérieures en PVC de couleur blanc RAL 9010.
- Gouttières, chéneau et descentes pluviales en aluminium de couleur gris anthracite RAL 7035.
- Structures et poutres métalliques.
- L'escalier extérieur sera en aluminium de couleur gris RAL 7035.
- Les garde-corps seront en aluminium de couleur gris RAL 7035.

### Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Les places de stationnement existantes seront conservées et il ne sera pas créé de places supplémentaires sur la parcelle. L'aire de circulation actuelle sera conservée.

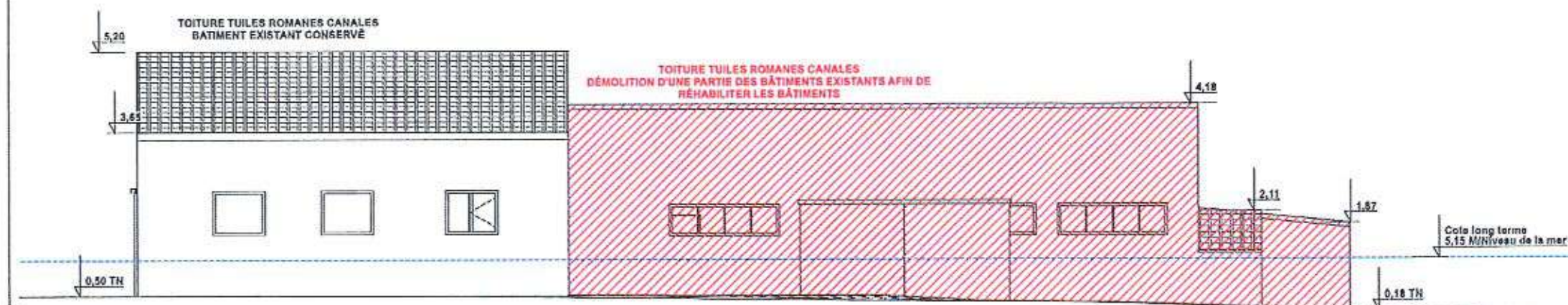
Les surfaces végétalisées présente actuellement sur le terrain seront conservées et régulièrement entretenues.

### Les réseaux

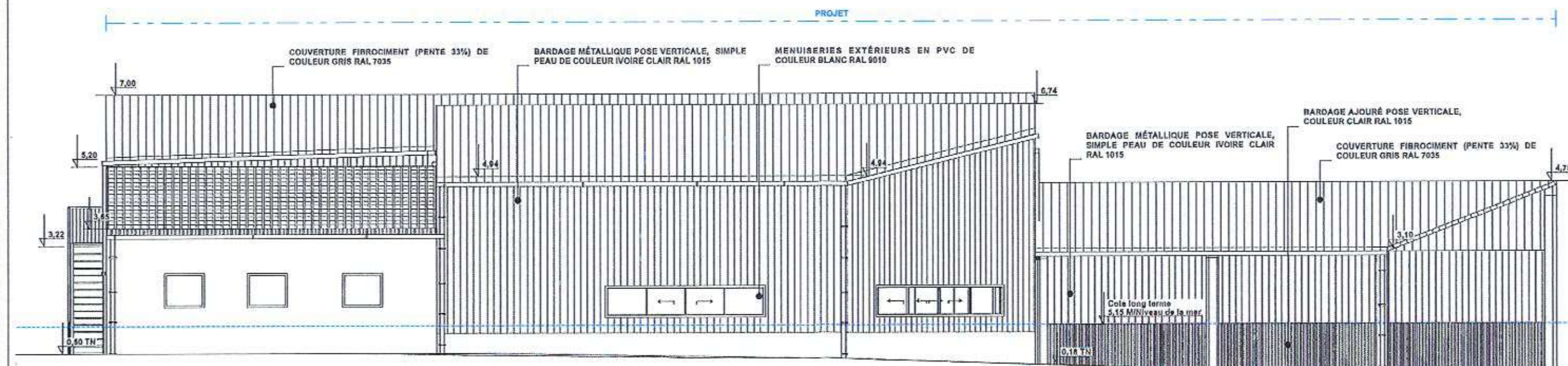
Les eaux pluviales seront raccordées sur les réseaux existants. Les réseaux AEP, PTT, ERDF et TAE seront conservés.

Maître d'ouvrage <b>E.A.R.L LEGER FRERES M. LEGER</b>  Petit Marecaireuil 17560 Bourcefranc-Le-Chapus	Projet <b>Extension d'un bâtiment ostréicole</b>  Superficie parcelles : 9 822,15 m <sup>2</sup> Petit Marecaireuil 17560 Bourcefranc-Le-Chapus	Nom du plan  Notice explicative  Echelle(s)  / A3	Photo de projet <b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b> <small>Les plans, d'implantation ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécution.</small> Date d'impression : 02/07/2024	<b>PC.4</b>	Maître d'œuvre : <b>LAURENT GEOFFROY ARCHITECTE DPLG</b>  39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN 0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51 laurent.geoffroy@orange.fr	
---	--	---	---	-------------	--	---





Façade Est - Existant



Façade Est - Projet

Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LERGER FRERES  
M. LERGER**

Petit Marecaireuil  
17500 Bourquefranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecaireuil  
17500 Bourquefranc-Le-Chapus

Nom du plan : **Façade Est - Existant/Projet**

Echelle(s)

1:100 / A3

Phase du projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'implantation ou les parties de ces plans ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression

02/07/2024

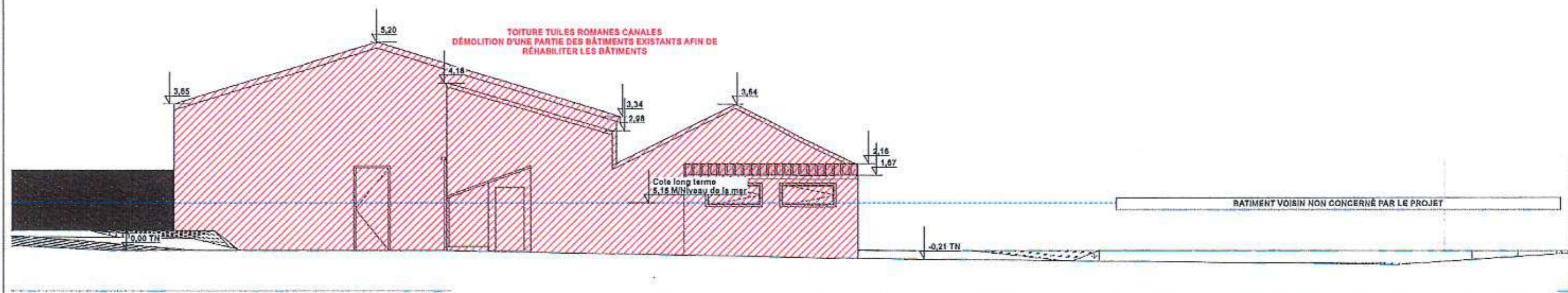
**PC.5**

Maitre d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

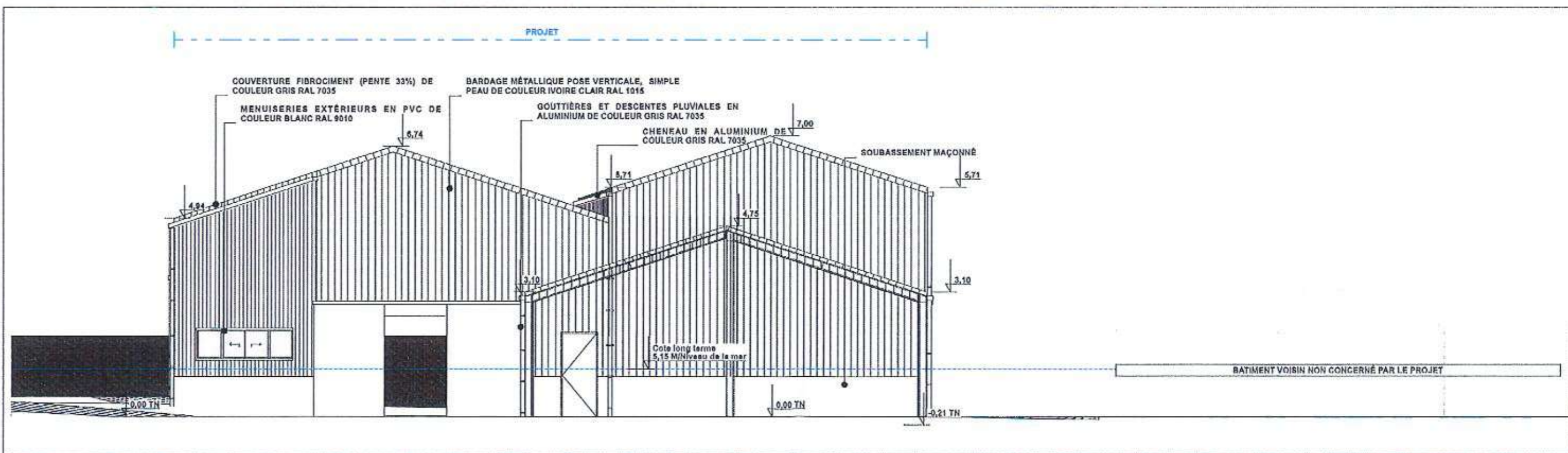
39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Façade Nord - Existant



Façade Nord - Projet

Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LEGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marecraeil  
17560 Bourcraeil-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecraeil  
17560 Bourcraeil-Le-Chapus

Nom du plan : **Façade Nord - Existant/  
Projet**

Echelle(s) : **1:100 / A3**

Titre du projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'architecture ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression : **02/07/2024**

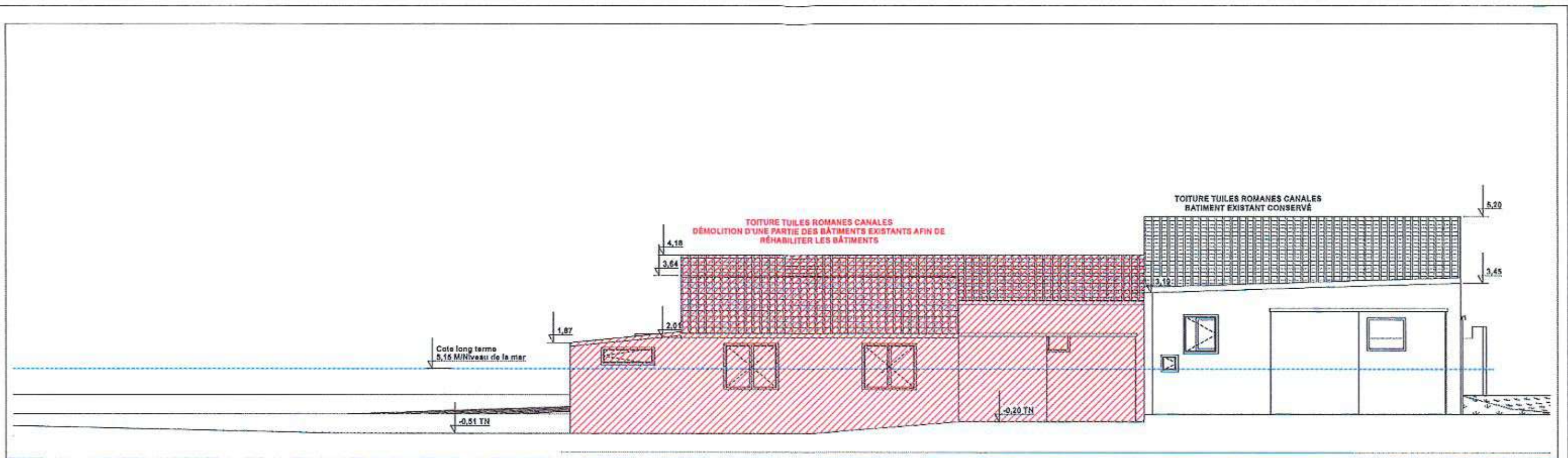
**PC.5**

Maitre d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

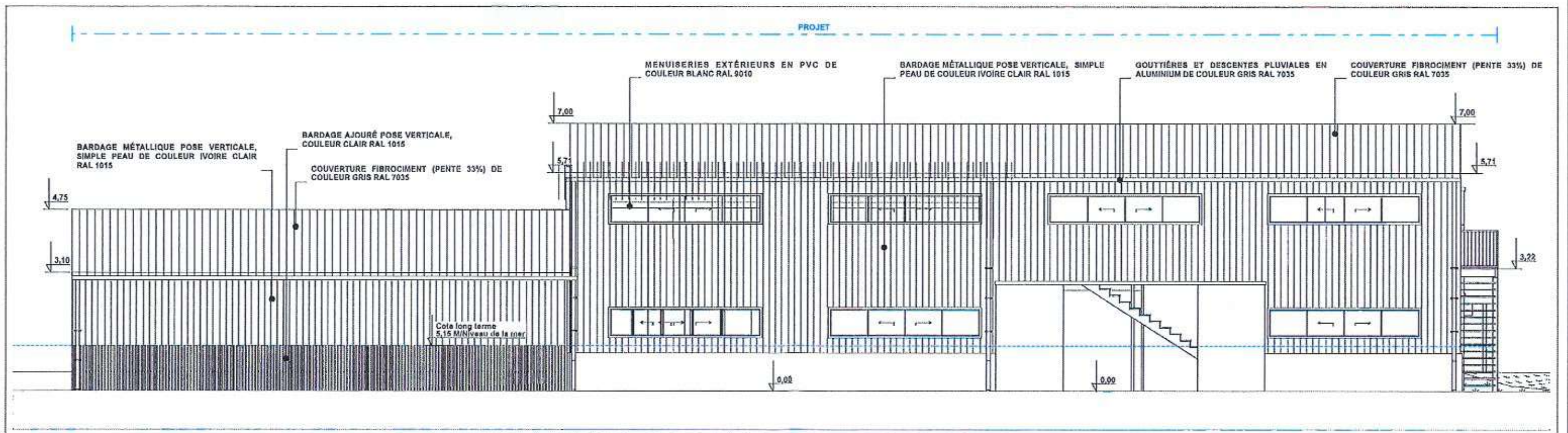
33, Bd de l'Océan 17300 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







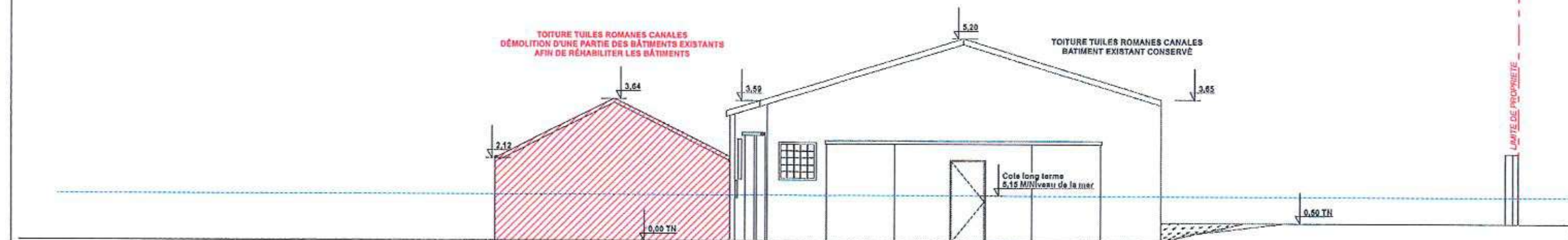
Façade Ouest - Existant



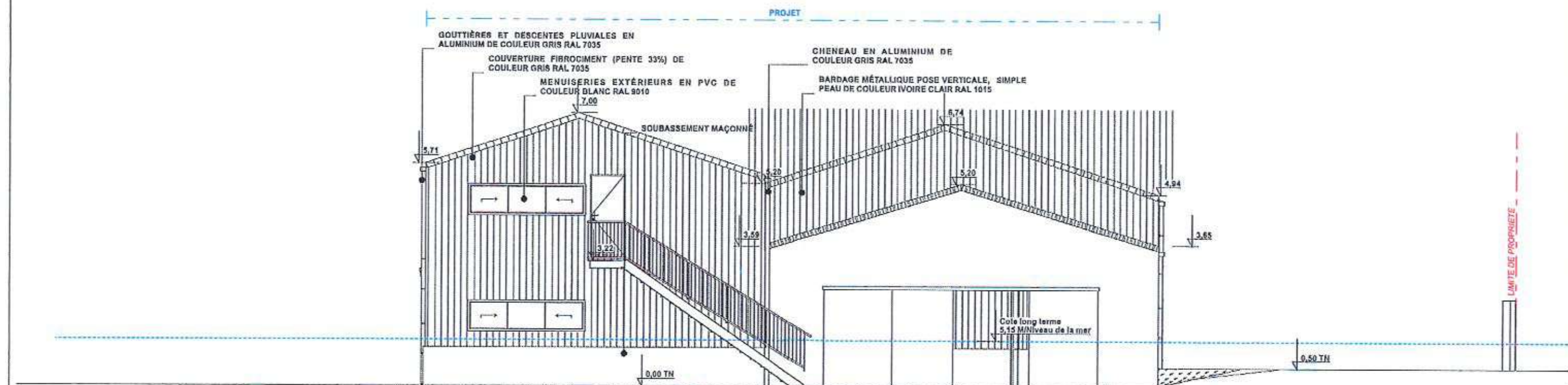
Façade Ouest - Projet

Maitre d'ouvrage : <b>E.A.R.L LEPER FRERES M. LEGER</b>  Petit Marecrauil 17560 Bourcrauil-Le-Chapus	Projet : <b>Extension d'un bâtiment ostréicole</b>  Superficie parcelles : 9 822,15 m <sup>2</sup> Petit Marecrauil 17560 Bourcrauil-Le-Chapus	Nom du plan : <b>Façade Ouest - Existant/ Projet</b>  Echelle(s) : <b>1:100 / A3</b>	Plans du projet : <b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  Les plans d'escaliers ou de plans de construction ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécution. Date d'impression : <b>02/07/2024</b>	Maitre d'œuvre : <b>LAURENT GEOFFROY ARCHITECTE DPLG</b>  39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN 0 546 36 05 29 - 06 81 97 70 51 laurent.geoffroy@orange.fr	
--	---	--	--	---	--





Façade Sud - Existant



Façade Sud - Projet

Maître d'ouvrage : <b>E.A.R.L LÉGER FRÈRES M. LÉGER</b>  Petit Marecault 17560 Bourcefranc-Le-Chapus	Projet : <b>Extension d'un bâtiment ostréicole</b>  Surface parcelles : 9 822,15 m <sup>2</sup> Petit Marecault 17560 Bourcefranc-Le-Chapus	Nom du plan : <b>Façade Sud - Existant/ Projet</b>  Echelle(s) : <b>1:100 / A3</b>	Plans de projet : <b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  Les plans, esquisses ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans constructifs Date d'impression : <b>02/07/2024</b>	<b>PC.5</b>	Maître d'œuvre : <b>LAURENT GEOFFROY ARCHITECTE DPLG</b>  39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN 0 546 38 95 29 - 06 81 97 70 51 <a href="mailto:laurent.geoffroy@orange.fr">laurent.geoffroy@orange.fr</a>
---	---	--	--	-------------	--



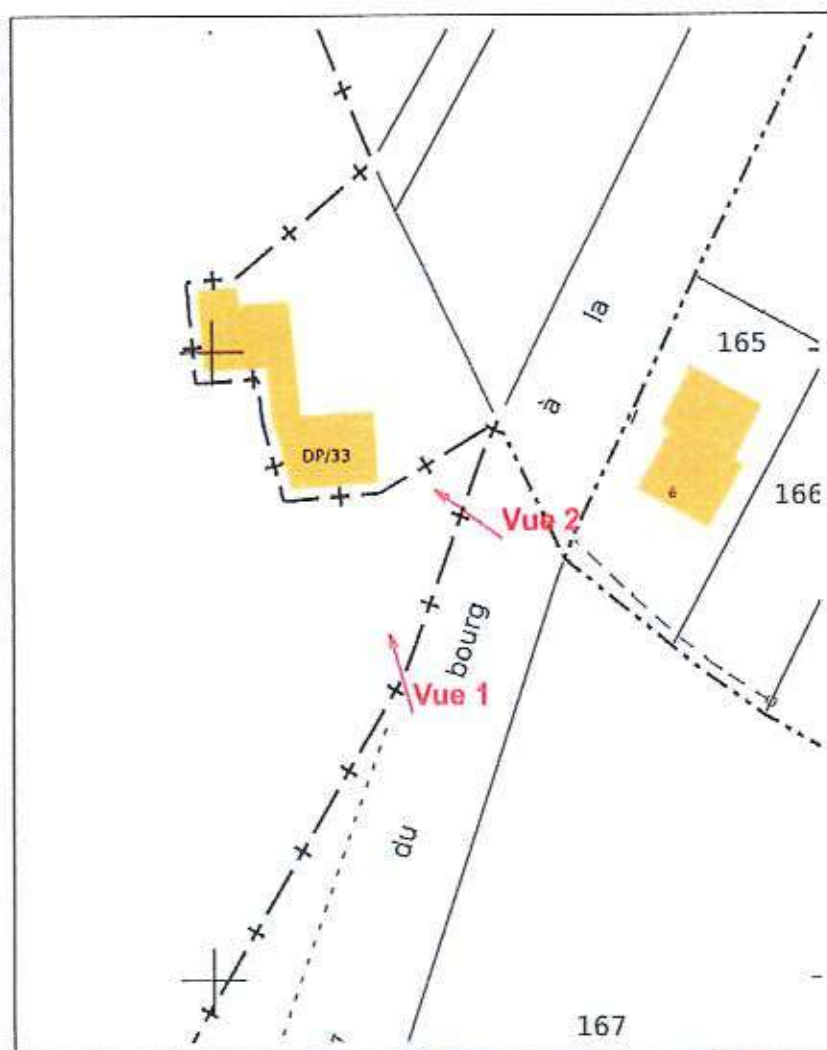




INSERTION - Vue 1 - lointaine - AVANT TRAVAUX



INSERTION - Vue 1 - APRÈS TRAVAUX



Plan cadastre



INSERTION - Vue 2 - proche - AVANT TRAVAUX



INSERTION - Vue 2 - APRÈS TRAVAUX

Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LEGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marecrouil  
17560 Bourgneuf-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecrouil  
17560 Bourgneuf-Le-Chapus

Nom du plan :

Insertion graphique

Echelle(s) 1:1,15, 1:4, 1:1,64, 1:1,60 / A3

Phase de projet :

**PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans déposés au service de construction ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression :

02/07/2024

**PC.6**

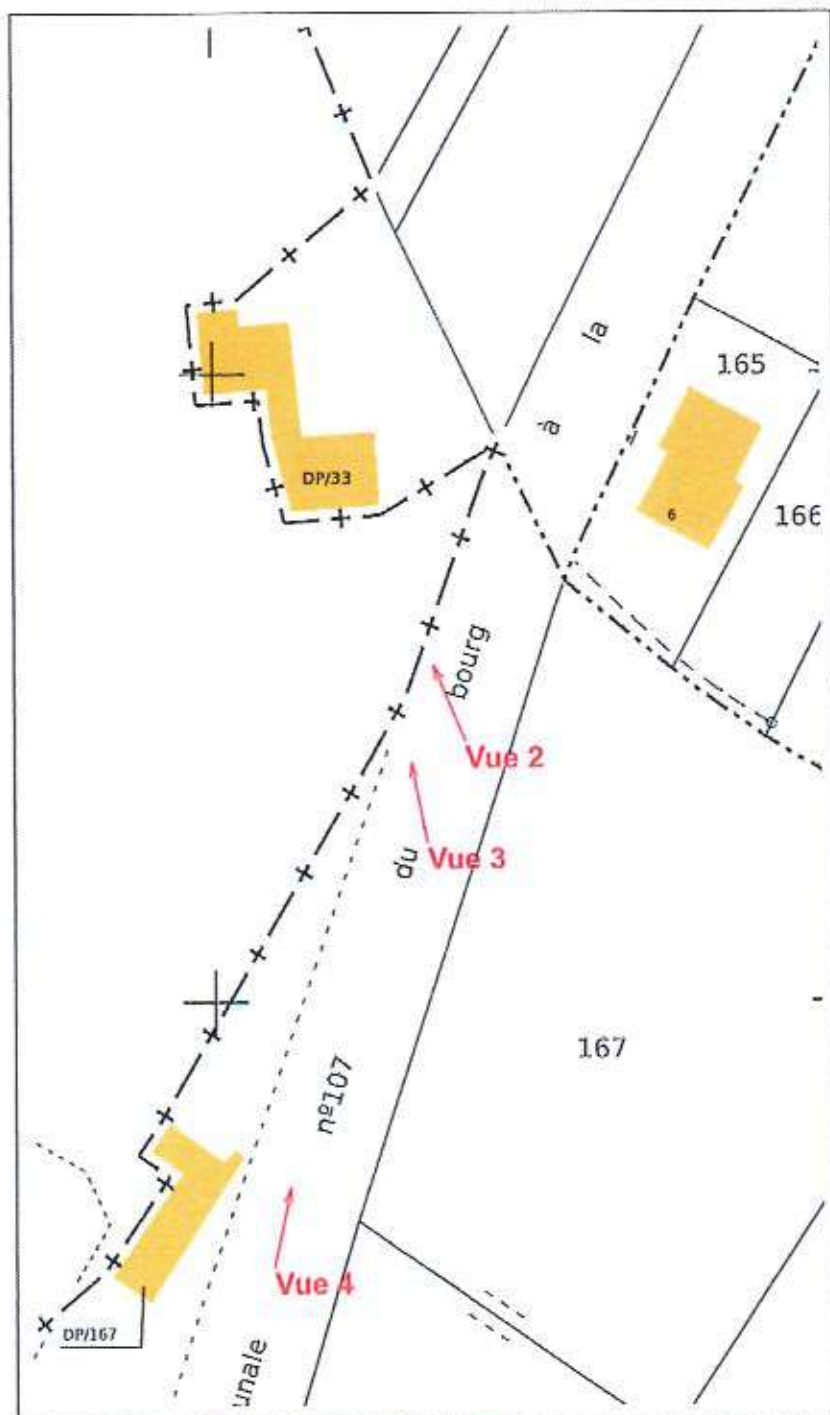
Maitre d'œuvre :

**LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 95 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Plan cadastre



Vue 2 - proche - AVANT TRAVAUX



Vue 3 - proche - AVANT TRAVAUX



Vue 4 - lointain - AVANT TRAVAUX

Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LEGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marecaireuil  
17580 Bourcafranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,16 m<sup>2</sup>  
Petit Marecaireuil  
17580 Bourcafranc-Le-Chapus

Nom du plan : Photographies vue proche -  
vue lointaine

Echelle(s) : 1:1,15, 1:12,76 / A3

Photo du projet :  
**PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans déposés ou de projets de construction ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution

Date d'impression : 02/07/2024

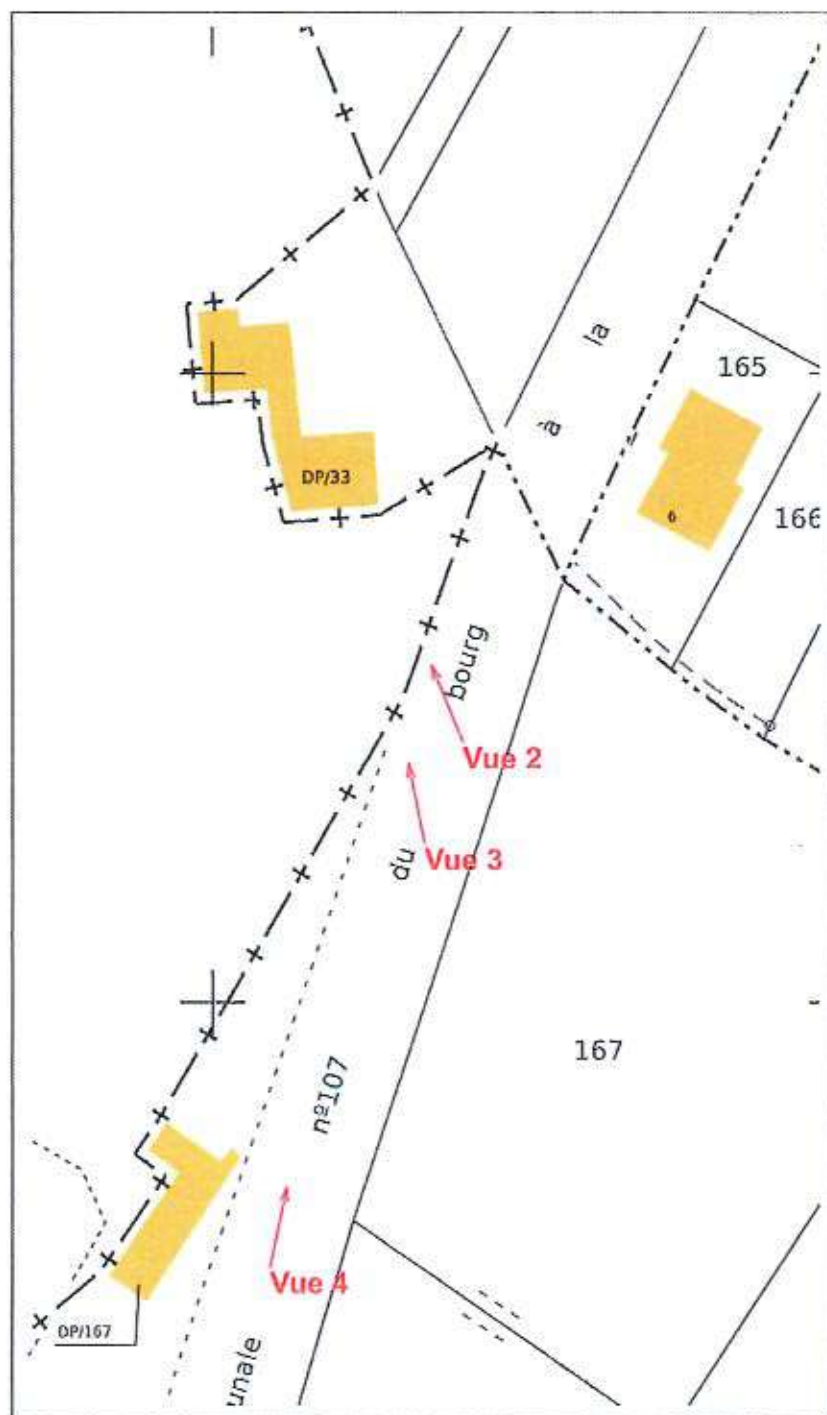
**PC.7**

Maitre d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 35 05 29 - 06 51 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Plan cadastre



Vue 2 - proche - AVANT TRAVAUX



Vue 3 - proche - AVANT TRAVAUX



Vue 4 - lointain - AVANT TRAVAUX

Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LEGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marécroût  
17500 Bourcemauc-Le-Chapuis

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marécroût  
17500 Bourcemauc-Le-Chapuis

Nom du plan : **Photographies vue proche -  
vue lointaine**

Echelle(s) : **1:1,15, 1:12,76 / A3**

Phase du projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'implantation et de permis de construire ne sauraient pas être  
considérés comme des plans d'exécution.  
Date d'impression : **02/07/2024**

**PC.6**

Maitre d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 340 30 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 1° 09' 16" W  
Latitude : 45° 50' 21" N

Quartier : MN Numéro de Feuille : 18,5

N° 37.63	- 165,00 m <sup>2</sup>
N° 33.59	- 127,00 m <sup>2</sup>
N° 35.58J	- 74,30 m <sup>2</sup>
N° 35.58F	- 133,50 m <sup>2</sup>
N° 41.22	- 2 000,00 m <sup>2</sup>
N° 50.23	- 900,35 m <sup>2</sup>
N° 37.79	- 67,00 m <sup>2</sup>
N° 20.75	- 4 200,00 m <sup>2</sup>
N° 21.61	- 6,46 m <sup>2</sup>
N° 24.65	- 800,37 m <sup>2</sup>
N° 27.58	- 8,74 m <sup>2</sup>
N° 35.78	- 900,43 m <sup>2</sup>
N° 38.84	- 100,00 m <sup>2</sup>
N° 39.64J	- 72,00 m <sup>2</sup>
N° 40.80J	- 180,00 m <sup>2</sup>
N° 40.80F	- 87,00 m <sup>2</sup>

Total : 9 822,15 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage : **E.A.R.L LEGER FRERES  
M. LEGER**

Petit Marecrouil  
17560 Bourcrafranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecrouil  
17560 Bourcrafranc-Le-Chapus

Nom du plan : **Parcelles cadastrées**

Echelle(s) :

1:1 / A3

Phase du projet : **PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'espèces ou de points de construction ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'urbanisme

Date d'impression :

02/07/2024

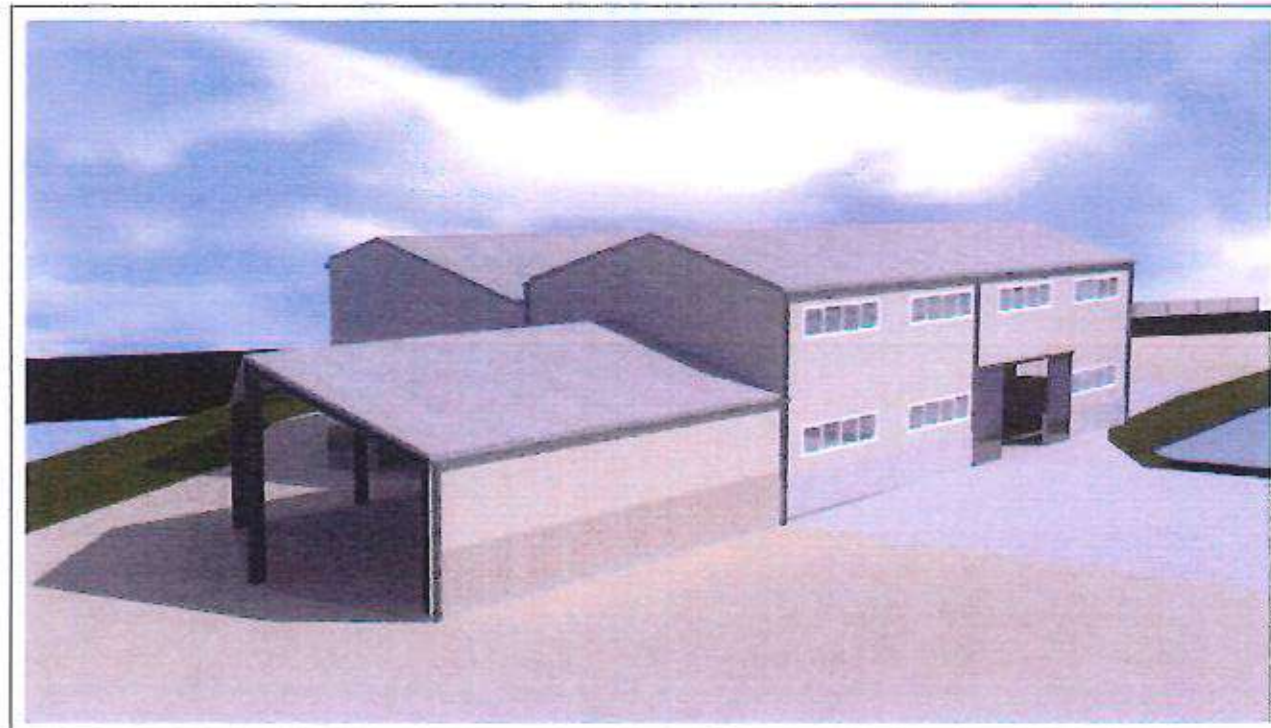
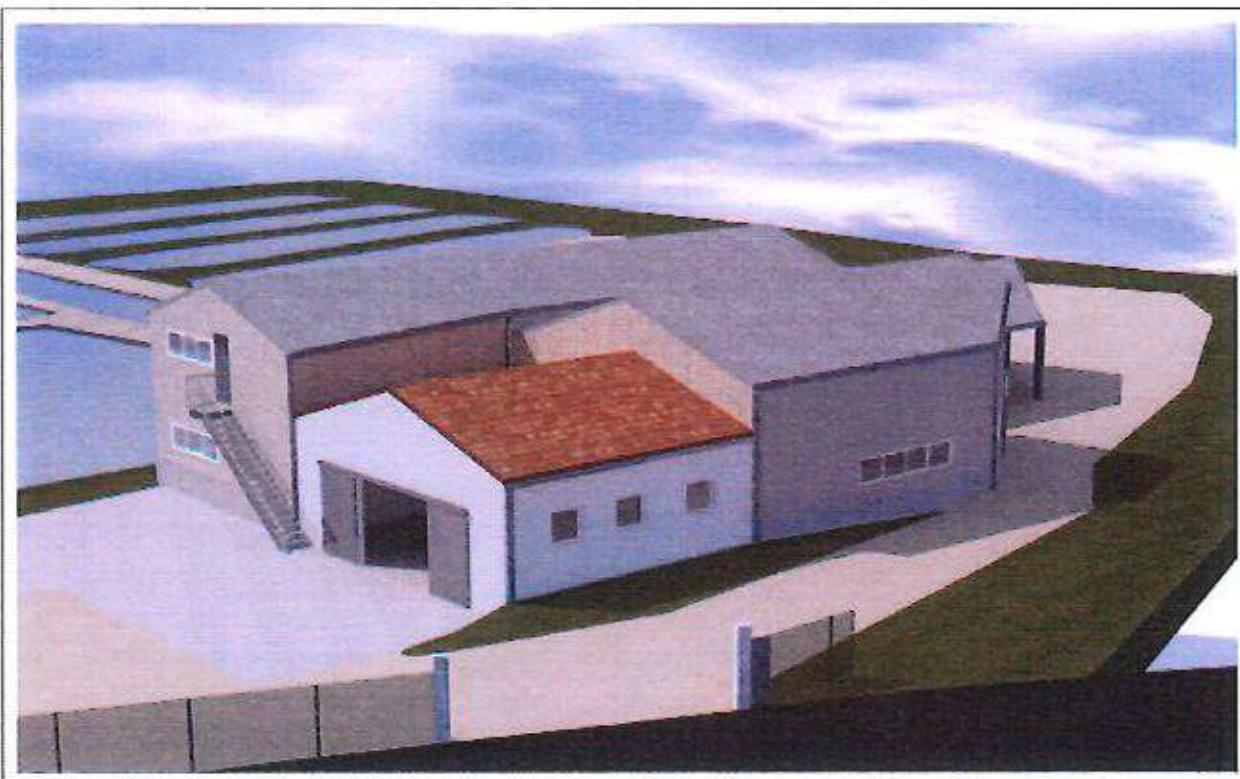
**Annexe**

Maître d'œuvre : **LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
[laurent.geoffroy@orange.fr](mailto:laurent.geoffroy@orange.fr)







Maitre d'ouvrage : **E.A.R.L LERGER FRERES  
M. LERGER**

Petit Marecarrail  
17560 Bourcefranc-Le-Chapus

Projet : **Extension d'un bâtiment  
ostréicole**

Superficie parcelles : 9 822,15 m<sup>2</sup>  
Petit Marecarrail  
17560 Bourcefranc-Le-Chapus

Nom du plan :

Vues 3D 1/2

Echelle(s) :

1:1, 1:1,12 / A3

Prête à poser :

**PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Les plans d'architecture ou de permis de construire ne peuvent pas être  
considérés ni utilisés comme des plans d'exécution.

Date d'impression :

02/07/2024

**Annexe**

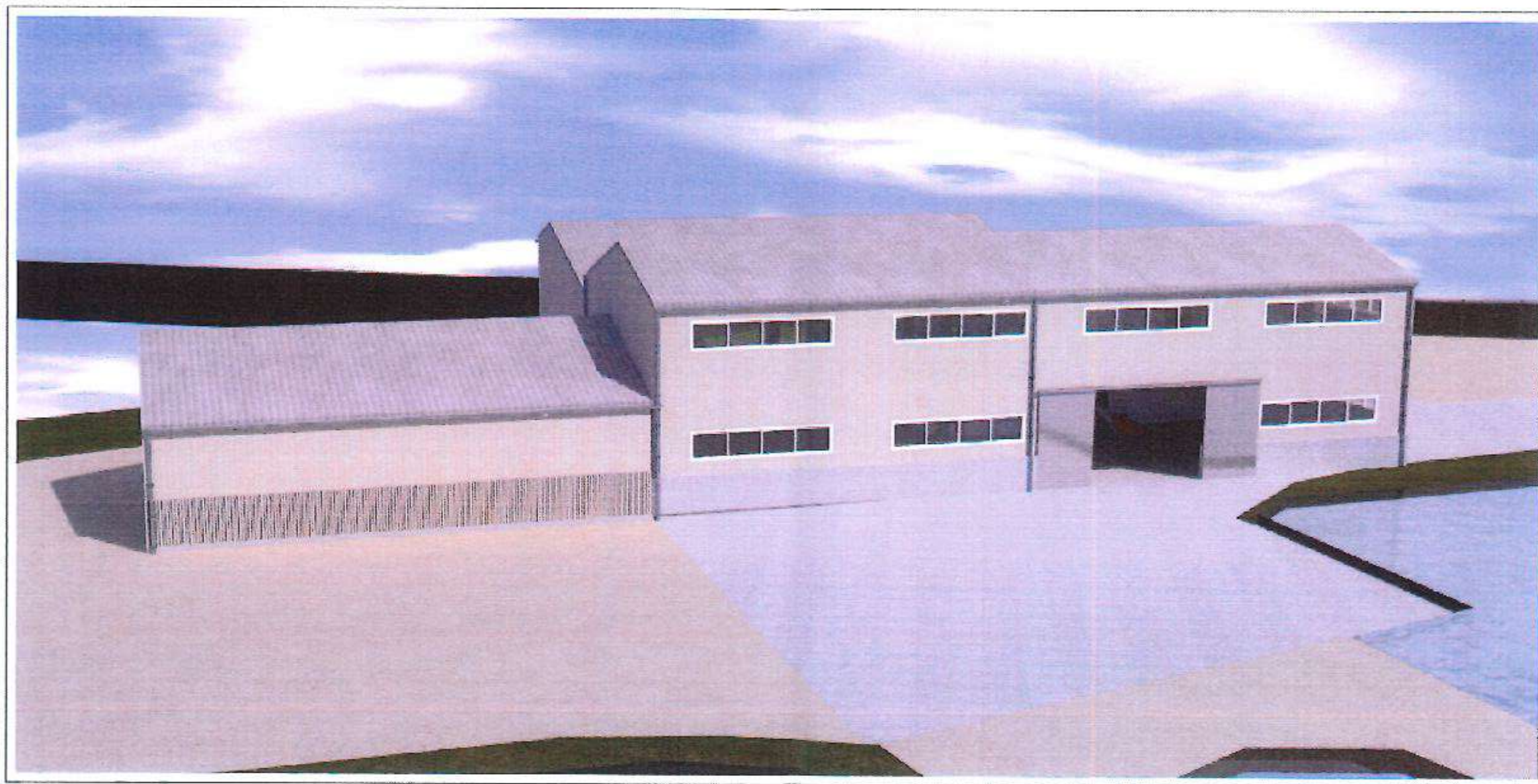
Maitre d'œuvre :

**LAURENT GEOFFROY  
ARCHITECTE DPLG**

39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN  
0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51  
laurent.geoffroy@orange.fr







Maître d'ouvrage : <b>E.A.R.L LEGER FRERES M. LEGER</b>  Petit Marecaeuil 17560 Bourcefranc-Le-Chapus	Projet : <b>Extension d'un bâtiment ostréicole</b>  Superficie parcelles : 9 822,15 m <sup>2</sup> Petit Marecaeuil 17560 Bourcefranc-Le-Chapus	Num du plan :  Vues 3D 2/2  Echelle(s) : 1:0,64 / A3	Plans de projet : <b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>  <small>Les plans d'acquisition ou de permis de construire ne peuvent pas être considérés ni utilisés comme des plans d'exécution</small> Date d'impression : 02/07/2024	Annexe	Maître d'œuvre : <b>LAURENT GEOFFROY ARCHITECTE DPLG</b>  39, Bd de l'Océan 17200 - ROYAN 0 546 38 05 29 - 06 81 97 70 51 <a href="mailto:laurent.geoffroy@orange.fr">laurent.geoffroy@orange.fr</a>
--	---	---	---	--------	--

